

# HØYSAND VANN- OG AVLØPSLAG SA

Til:

Medlemmer av Høysand Vann- og avløpslag

Sarpsborg, 15. April 2009

## Siste nytt

Det nyvalgte Styret har siden det ekstraordinære årsmøtet jobbet videre med mange av de oppgavene som må til for at vi skal få realisert vårt mål; vann og avløp i Høysand området!

Noe av det som kan nevnes er; - slutføring av avtaler med grunneiere og Sarpsborg kommune, vi har bestilt oppdrag fra Fortum mhp. utbygging av strøm til pumpestasjoner, trykkforsterker og varmekabler til felles stikkledninger, og vi har nominert entreprenør for utbyggingen av VA anlegget - **Mikalsen og Sønner A/S**. Vi jobber i disse dager med ferdigstilling av kontrakt med entreprenøren som har fått jobben.

**Mikalsen og Sønner A/S** har i over 40 år levert tjenester innen grunnarbeid, mur og betong, samt VA arbeider. De leverer tjenester som sprengning, masseforflytning, graving, tomteopparbeiding, vei, vann og avløpsarbeider og planering, til offentlige og private næringsliv, primært i Østfold og Oslo/Akershus. De er lokalisert på Manstad i Fredrikstad.

Vi har innhentet priser for rør til fiber og vi vil til årsmøte før sommeren ha mer informasjon om dette og om hva som vil bli gjort med strømmettet samt kostnader for jordkabler.

## Status Rammesøknad til Sarpsborg kommune, Kystverket og kulturminneseksjonen i Østfold fylkeskommune

Vi er i kontakt med Sarpsborg kommune vedrørende vår rammesøknad, og vi håper at vi kan få igangsettelse/tillatelse innen sommeren. Dette må til slik at vi kan starte med anleggsarbeidet etter sommeren i år. Kulturminne seksjonen vil gjennomføre nødvendige registreringer ila våren og sommeren. Dette foregår ved at man graver ut ruter på 40x40cm som man graver ut med spade, til forskjellige dybder, for å påvise evt. forhistorisk aktivitet. Arkeologer vil utføre registreringer i nevnte tidsrom i VA traseene, dvs. de kan også gjøre dette på private hyttetomter.

Tillatelse til å legge sjøledninger er gitt fra Borg Havn, Kystverket og Norsk sjøfartsmuseum. men vi avventer svar fra Fylkesmannen.

## Bindende avtale med Høysand VA's medlemmer

Som nevnt så jobber vi i disse dager med ferdigstilling av kontrakt med Mikalsen og Sønner AS. For at vi i Styret skal ha dekning for denne kontrakten, så trenger vi en juridisk bindende avtale med medlemmene i Høysand VA. Vedlagt dette brevet ligger en bindende avtale som hvert enkelt medlem (herunder samtlige hjemmelshavere av eiendommen) må signere og returnere til Høysand Vann og avløpslag SA, C/O Ketil Opstad, Nesleveien 16, 1712 Grålum, **innen 6. Mai 2009.**

Hvis det er medlemmer som **ikke** ønsker videre medlemskap i Høysand Vann og avløpslag SA, så ønsker vi også tilbakemelding om dette.

Som ett alternativ til å tinglyse hver enkelt avtale, så vil på årsmøte i juni samle sammen signere en felles medlemsavtale dokument, pr. felt, som vil bli tinglyst. Tinglysing ønsker vi å gjøre for å sikre våre VA ledninger i fremtiden.

# HØYSAND VANN- OG AVLØPSLAG SA

## **Innbetaling av andelskapital/ eierinnskudd**

Som en konsekvens av at vi i disse dager undertegner avtale med Mikalsen og sønner AS, vil det snart bli behov for kapital. Basert på innspill på det ekstraordinære årsmøtet og for å få mindre arbeidsmengde, så har Styret valgt å ikke dele opp innbetalingsbeløpet. I tabellen på neste side er det oversikt over hvor mye medlemmene på hvert felt skal betale. Siden det i slike større prosjekter er en mulighet for at det kan påløpe uforutsette utgifter (utgravninger ifm. forminner, ekstra sprengning/ grøfter, etc.) så har vi inkludert ett "risikofond" inn i innbetalingsbeløpet. Det som evt. ikke blir benyttet av dette "risikofondet" vil i sin helhet bli overført til ett fremtidig vedlikeholdsfond, alternativt utbetales dette tilbake medlemmene. En slik beslutning vil bli avgjort av årsmøtet. Styret håper medlemmene har forståelse for dette valget.

Vedlagt i dette brevet ligger innbetalingsblankett for det beløpet hver enkelt medlem skal betale. Denne skal betales innen **innen 1. Juni 2009**. Beløpene nedenfor er eks. mva, og Styret har fortsatt stor tro på at vi også videre i prosjektet (vi har fått refundert mva for 2008) skal få refundert mva. Men vi gjør alle oppmerksom på i dette spørsmålet så er det alltid en liten risiko for at det kan bli forandringer i dette spørsmålet.

Hvis dette medfører en økonomisk utfordring for noen av medlemmene, og at man ønsker en alternativ betalingsplan, så er det bare å ta kontakt med Høysand Vann og avløpslag SA, C/O Mariann Dønnum, [m.donnum@online.no](mailto:m.donnum@online.no), mob: 90 54 83 44, Camilla Colletts veg 3, 2080 Eidsvoll, så skal vi hva vi sammen kommer frem til.

	<b>Innbetalingsbeløp</b>
<b>Felt 1</b>	<b>Kr. 64 500,-</b>
<b>Felt 2</b>	<b>Kr. 47 000,-</b>
<b>Felt 3</b>	<b>Kr. 79 000,-</b>
<b>Felt 4</b>	<b>Kr. 93 000,-</b>
<b>Felt 5</b>	<b>Kr. 71 000,-</b>
<b>Felt 6</b>	<b>Kr. 62 500,-</b>
<b>Felt 7</b>	<b>Kr. 6 500,-*</b>

\*Felt 7 i Sandvika betaler kun ett "påkøplings-/ felleskostnad-gebyr" og dette er en andel av dette. Dette er iht. krav fra Sarpsborg kommune. Selve utbyggingen av ledninger står de for selv.

## **Grunneier kompensasjon**

Vedlagt i dette brevet ligger også innbetalingsblankett for innbetaling av grunneier kompensasjon iht. grunneieravtale med Molteberg, Bø's legat og Lund. Denne skal betales **innen 15. Mai 2009**.

Ved eventuelle spørsmål om det som er nevnt så er det bare å ta kontakt med en av de undertegnede.

**Siste informasjon og oversikt over kontaktpersoner i Styret blir oppdatert på [www.hoysand.org](http://www.hoysand.org)**

Med vennlig hilsen  
'Høysand Vann- og Avløpslag'