

# HØYSAND VANN- OG AVLØPSLAG SA MEDLEMSAVTALE

Mellom

HØYSAND VANN- OG AVLØPSLAG SA, org.nr. 992 506 032  
(Avløpslaget)

og

eieren av hytteeiendommen  
(Eieren)

GNR. .... BNR. .... FNR. ....  
(Eiendommen)

Hjemmelshaver: .....

.....

er det i dag inngått slik avtale:

## 1. BAKGRUNNEN FOR AVTALEN

Avløpslaget skal etablere vann- og avløpsanlegg (Anlegget) i Høysand i henhold til planer Eieren har gjort seg kjent med.

Anlegget betales gjennom innskudd fra medlemmene i Avløpslaget etter nærmere fastsatt fordelingsnøkkel, som Eieren har gjort seg kjent med.

Avløpslaget skal stå for drift og vedlikehold av anlegget.

Medlemmene av laget er forpliktet til å bidra med innskudd til Anlegget etter de innskudd som fastsettes av Avløpslagets årsmøte.

Eieren av hytteeiendommen har rett og plikt til å være medlem av Avløpslaget.

## 2. AVLØPSLAGETS OPPBYGGING

Avløpslaget er et Samvirkeforetak som reguleres av Samvirkeoven, lov 81/2007. Årsmøtet er Avløpslagets øverste myndighet. Eieren er forpliktet til å etterkomme de vedtak Årsmøtet fatter når det gjelder alle forhold knyttet til Avløpsanlegget, herunder utbygging, vedlikehold, utbedring og nyanlegg.

Eieren er inneforstått med at det gjelder et Solidaransvar, dvs. en for alle og alle for en, med visse justeringer, i Avløpslaget. Dvs. at alle medlemmer må bidra

## HØYSAND VANN- OG AVLØPSLAG SA MEDLEMSAVTALE

med det de er forpliktet til for at anlegget skal bli bygd ut og senere fungere slik det skal.

Eieren er kjent med at Samvirkelovens § 1 definerer Samvirkeforetak som følger;

”Med samvirkeforetak er meint ei samanslutning som har til hovudformål å fremje dei økonomiske interessene til medlemmane gjennom deira deltaking i verksemda som avtakarar, leverandørar eller på annan liknande måte, og der

1. avkastinga, bortsett frå ei normal forrenting av innskoten kapital, anten blir ståande i verksemda eller fordelt mellom medlemmane på grunnlag av deira andel i omsetninga med samanslutninga, og
2. ikkje nokon av medlemmane har personleg ansvar for skyldnadene til samanslutninga, udelt eller for delar som til saman utgjør dei samla skyldnadene.”

### 3. INNSKUDD

Eieren forplikter seg til å skyte inn kr. ....  
i Avløpslaget i forbindelse med utbyggingen av anlegget.

Innskuddet dekker Eiendommens andel av kostnadene til Avløpsanlegget eksklusive stikkledning til egen hytte.

Beløpet skal betales til Avløpsanleggets konto innen 1.6.2009.

Eieren er inneforstått med at det dreier seg om et kalkulert beløp og at innskuddet senere kan bli økt dersom Avløpslagets økonomi krever det.

Dersom innskuddet er høyere enn påkrevd aksepterer Eieren at det overskytende tilføres Avløpslagets vedlikeholdsfond.

Videre forplikter Eieren seg til å skyte inn de beløp Årsmøtet senere måtte fastsette. Slike innskudd forfaller til betaling 30 – tretti – dager etter at de er vedtatt av årsmøtet.

Eieren aksepterer at innskudds- og betalingsplikten er uavhengig av om han kobler Eiendommen til Anlegget med egen stikkledning.

Eieren aksepterer videre at Avløpslaget er berettiget til å stenge vann og kloakktilførselen til hytteeiendommen dersom pålagte beløp ikke er innbetalt innen fristen, og det er gitt en skriftlig tilleggsfrist på 3 uker som skal varsle om avstenging.

# HØYSAND VANN- OG AVLØPSLAG SA

## MEDLEMSAVTALE

### 4. RETT TIL FREMFØRING

Eieren forplikter seg til å la Avløpslaget, og samtlige eiendommer som er eller vil bli knyttet til Anlegget, føre nødvendige ledninger over Eierens eiendom.

Videre har rettighetshaverne (Avløpslaget og medlemmene) rett til vederlagsfri og uhindret adkomst til Anlegget/Stikkledninger for utbygging, vedlikehold, oppgradering og annet.

Alle terrenginngrep skal utbedres fagmessig av rettighetshaverne og overflaten skal i størst mulig grad bringes tilbake til samme stand som den var før inngrepet.

### 5. RETT OG PLIKT TIL TILKOBLING

Etter at Eieren har betalt det pålagte innskudd har han rett til å koble seg til Anlegget mot selv å dekke kostnadene til egen stikkledning.

Alle arbeider som kan påvirke Anleggets funksjon skal være utført av firma som har de nødvendige autorisasjoner for slikt arbeid.

Avløpslaget skal varsles skriftlig om at tilkobling til Anlegget vil finne sted. Avløpslaget skal varsles og ha mulighet til å kontrollere tilkoblinger m.m. før grøften lukkes.

Eier aksepterer videre at Sarpsborg kommune kan kreve at Eiendommen tilkobles Avløpsanlegget.

### 6. BRUK AV ANLEGGET

Det skal ikke anvendes toalettpapir av returpapir i anlegget i det dette inneholder svært mye lim som øker risikoen for at anlegget går tett, pumper stanser og lignende. Heller ikke må det kastes fremmedelementer, sanitetsbind og annet i Avløpsanlegget.

Avløpslaget kan fastsette bindende instruksjoner for bruk av anlegget.

## HØYSAND VANN- OG AVLØPSLAG SA MEDLEMSAVTALE

### 7. UOPPSIGELIGHET

Nærværende avtale er uoppsigelig fra Eierens sin side så lenge eiendommen er tilknyttet Avløpsanlegget, direkte eller indirekte.

### 8. TINGLYSING

Nærværende avtale, eller utdrag av den, blir å tinglyse på Eiendommen for Eiers kostnad.

\*\*\*\*\*

For Høysand Vann- og Avløpslag SA:

Eier:

.....