

VEDTEKTER FOR HØYSAND VANN- OG AVLØPSLAG SA

(Vedtekter pr. 22.06.2018)

§ 1. SELSKAPETS NAVN

Selskapets firma er Høysand Vann- og Avløpslag SA med organisasjonsnummer 992 506. 032, med forretningskontor i Sarpsborg kommune.

§ 2. SELSKAPETS FORMÅL

Selskapet er etablert med formål å anlegge, drifte og administrere vann- og avløpsanlegg med tilhørende installasjoner for selskapets medlemmer som er hytte/ tomteeiere i Høysand i Sarpsborg kommune. Dette for å sikre medlemmene tilknytning til det offentlige vann og avløpsanlegg, samt ivareta medlemmenes interesser og behov i denne forbindelse, og annet som står i naturlig forbindelse med dette. Selskapets formål er ikke økonomisk gevinst.

Selskapet er etablert som ett samvirkeforetak, og er formelt sett eier av vann- og avløpsanlegget. Medlemmene blir indirekte eiere av anlegget gjennom sitt medlemskap i andelslaget. Selskapet er et Samvirkeforetak som reguleres av Lov om samvirkeforetak.

§ 3. ANLEGGETS OMFANG

Vann- og avløpsanlegget omfatter pumpestasjoner inkl. buffertanker, felles stikkledninger, kummer og felles hovedavløpsledninger frem til kommunal vann- og avløpsstasjon samt vannledninger fra kommunalt tilførselsnett frem til siste avgreining. Anlegget er delt i syv felt.

§ 4. MEDLEMMENES ANSVAR

Eieren er forpliktet til å gjøre seg kjent med selskapets vedtekter og til å tinglyse den til en hver tid gjeldende fellesavtale på sin eiendom.

Etter at medlemskap og tilkobling er godkjent av styret, skal selskapet varsles skriftlig om at tilkobling til anlegget vil finne sted. Selskapet skal varsles og ha mulighet til å kontrollere tilkoblinger m.m. før grøften lukkes.

Eieren er forpliktet til å følge Sarpsborg kommunes gjeldende forskrifter for vann- og avløp.

Stikkledning fra siste avgreining og frem til hyttevegg - inkludert nødvendige egne pumpestasjoner - er det enkelte medlems ansvar.

Ethvert medlem er forpliktet til å ha tredjeparts ansvarsforsikring som dekker skader som følge av rørbrudd.

Anlegget inkluderer pumpestasjoner og må derfor benyttes med aktsomhet.

Det enkelte medlem er forpliktet til å bruke anlegget forsvarlig. Styret kan gi instruksjoner for bruk av anlegget

Det skal ikke brukes toalett-papir av retur-papir i anlegget da dette inneholder mye lim som er skadelig for pumper i anlegget.

Videre må det ikke kastes fremmedelementer i anlegget, som skurefiller, sanitetsbind, Q-tips og annet som ikke hører hjemme i anlegget.

Har et medlem påført anlegget driftsstans eller skade, kan styret kreve kostnader i denne forbindelse dekket av den ansvarlige.

Tilknytningsavgiften og årlige avgifter til Sarpsborg kommune for vann- og avløp er det enkelte medlems ansvar.

Mislighold i forhold til selskapets vedtekter eller manglende betaling av årlig serviceavgift eller andre vedtatte innbetalinger gir styret mulighet til å stenge den enkelte medlems tilknytning til anlegget.

VEDTEKTER FOR HØYSAND VANN- OG AVLØPSLAG SA

(Vedtekter pr. 22.06.2018)

§ 5. MEDLEMSKAP

Medlemskap i selskapet er knyttet til og følger eiendommen eller festeretten.

En eiendom har rett og plikt til å være medlem så lenge eiendommen er tilknyttet anlegget, eller det går ledninger tilhørende selskapet eller stikkledninger til andre medlemmer over eiendommen. Medlem som er frakoblet anlegget kan fritas fra serviceavgift.

Medlemskapet forvaltes av hjemmelshaveren(e), også omtalt som eieren.

Selskapet er åpent for innmelding fra eiere og festere til fast eiendom som naturlig sogner til det området hvor selskapet skal drive sin virksomhet.

Som medlem blir man å betrakte når styret har godkjent søknaden om medlemskap og andelsinnskudd og investeringsinnskudd er innbetalt og den til en hver tid gjeldende fellesavtale er tinglyst på eiendommen.

Kommunen kan kreve tilkøpling til eksisterende avløpsanlegg. Krav om slik tilknytning vil styret håndtere etter gjeldende rett og meddele medlemmene om eventuelle konsekvenser.

Ved eierskifte tiltrer ny eier de samme rettigheter og plikter som tidligere eier hadde i selskapet. Godkjenning av nye medlemmer med påfølgende tilknytning gis ved alminnelig flertall av styret.

§ 6. REPRESENTASJON

Styreleder og ett styremedlem i fellesskap tegner selskapets firma. Styret kan tildele prokura.

§ 7. STYRET

Selskapet ledes av et styre som velges av årsmøtet.

Styret skal ha minst 5 medlemmer og maksimalt 8 medlemmer etter årsmøtets valg. Styret bør ha medlemmer fra forskjellige felt.

Styrets leder velges av årsmøtet, for øvrig konstituerer styret seg selv.

Valgperioden justeres slik at minst 2 styremedlemmer fortsetter hvert år.

Valgperioden er to år for alle styrets medlemmer. Styret forbereder årsmøtet, forbereder og gjennomfører andre medlemsmøter etter behov. Styret skal føre protokoll fra sine møter. Styreleder ivaretar daglig ledelse av selskapet og er ansvarlig for at driften er i samsvar med vedtektene.

Styret er vedtaksført når minimum en halvpart av styrets medlemmer er til stede. Ved stemmelikhet har styreleder dobbeltstemme.

Tillitsverv godtgjøres med et årlig beløp fastsatt i ettertid av hvert år av ordinært årsmøte.

Dokumenterte utlegg relatert til selskapets drift refunderes etter statens satser.

VEDTEKTER FOR HØYSAND VANN- OG AVLØPSLAG SA

(Vedtekter pr. 22.06.2018)

§ 8. ÅRSMØTER

Årsmøtet er selskapets øverste myndighet. Alle selskapets medlemmer har forslagsrett, rett til å delta og rett til å stemme på årsmøtet. Det skal holdes ett ordinært årsmøte pr. år. Årsmøtet skal finne sted innen utløpet av juni måned hvert år.

Til ordinært årsmøte skal foreligge styrets årsberetning, årsregnskap, medlemsliste, forslag til disponering av overskudd eller dekning av underskudd og saksliste for årsmøtet. Styrets årsberetning, årsregnskap legges ut på hjemmesiden to uker før årsmøtet.

Innkalling til årsmøtet må foreligge minimum 4 uker før årsmøtet, forslag til årsmøtet må foreligge minimum 3 uker før årsmøtet og dokumenter til årsmøtet skal sendes ut innen 2 uker før årsmøtet.

Innkalling og dokumenter til årsmøtet kan oversendes elektronisk.

Årsmøtet fatter vedtak med alminnelig flertall med mindre vedtaket er vedtektsendring, eller nødvendiggjør vedtektsendring.

Årsmøte skal behandle:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden
2. Valg av møteleder, referent og 2 medlemmer til å underskrive protokollen
3. Styrets årsberetning
4. Årsregnskap, inkludert eventuell revisorberetning og antall medlemmer, samt budsjett
5. Fastsettelse av årlig serviceavgift etter forslag fra styret
6. Hvilket innskudd nye medlemmer skal betale til selskapet for tilkobling til selskapets anlegg
7. Eventuelt innskudd fra medlemmene for å bedre selskapets økonomi, jf. vedtektenes § 9.
8. Anvendelse av disponible midler i selskapet til selskapets formål. Årsmøtet kan ikke foreta utdeling av overskudd eller selskapets kapital til medlemmene.
9. Fastsetting av arbeidsplan for kommende år
10. Valg av styre, inkludert styreleder for to år
11. Valg av revisor dersom årsmøtet finner det nødvendig med revisor
12. Valg av to representanter til valgkomite
13. Styrets og eventuelt revisors godtgjørelse
14. Andre innkomne saker
15. Andre saker som hører inn under årsmøtet etter "Lov om samvirkeforetak".

Et flertall av styret, eller 1/3 av selskapets medlemmer kan til enhver tid kreve at det avholdes ekstraordinært årsmøte for å behandle en eller flere saker som er fremlagt skriftlig med samme frister som for ordinært årsmøte.

Medlemmer kan være representert på et hvert årsmøte ved skriftlig fullmakt, men intet medlem kan stemme for mer enn tre fullmakter på årsmøter.

Styret fører liste over alle selskapets medlemmer som fremlegges på årsmøtet.

§ 9. ØKONOMI

Før tilkobling til anlegget er medlemmene forpliktet til å betale et andelsinnskudd og et investeringsinnskudd til selskapet. Investeringsinnskuddet er fordelt likt på hvert medlem og omfatter bl.a. felleskostnader som prosjektering, fellespumper m.m. Hvert medlem tilsvarer en andel i laget.

Andelsinnskuddet er fordelt i forhold til utbyggingskostnadene på de syv felt utbyggingsområdet er inndelt i.

Både andelsinnskuddet og investeringsinnskuddet skal benyttes til å dekke de faktiske kostnader forbundet med utbygging av vann- og avløpsanlegget. Verken andelsinnskuddet eller investeringsinnskuddet er vederlag for tjenesteyting eller varelevering fra selskapet, idet midlene i sin helhet går til investeringer i selskapets driftsmidler.

VEDTEKTER FOR HØYSAND VANN- OG AVLØPSLAG SA

(Vedtekter pr. 22.06.2018)

Investeringsinnskuddet som hvert medlem betaler, vil bli bokført som en reduksjon på den utførte investering.

Selskapets andelskapital (andelsinnskuddet og investeringsinnskuddet) og antall medlemmer vil kunne variere.

Selskapets ansvar er begrenset til de midlene selskapet til enhver tid råder over som eier.

Styret skal fortløpende vurdere hvilket behov for innskudd fra medlemmene som vil være nødvendig i kombinasjon med fastsettelse av årlig serviceavgift som betales fra hvert enkelt medlem.

Før tilknytning av nye medlemmer til anlegget finner sted skal nye medlemmer innbetale andelsinnskudd, investeringsinnskudd og andre utgifter på lik linje med medlemmer i det respektive felt.

I tillegg skal nye medlemmer betale samtlige utgifter laget har i forbindelse med tilknytningen og ett skjønnsmessig tilleggsbeløp (fastsatt til kr. 25.000 pr årsmøtet 01.07.2011).

Styret kan ikke godkjenne et nytt medlem hvis tilknytningen til anlegget medfører økte kostnader for de eksisterende medlemmer med mindre disse økte kostnadene gjennom avtale med nytt medlem er dekket. Dersom fremtidige medlemmer kobler seg til private stikkledninger er ledningene fortsatt å regne som private stikkledninger, dvs. at Høysand VA ikke er ansvarlig for drift og vedlikehold av disse. Det må i slike spesielle situasjoner foreligge en avtale mellom eierne av de private stikkledninger før tilkopling kan skje.

Medlemmene på bebygd tomt vil bli avkrevd en årlig serviceavgift for dekning av lagets løpende driftsutgifter samt oppbygging av en egenkapital eller likviditetsreserve som skal samsvare med lagets forretningsmessige drift og risiko. Den årlige serviceavgiften skal fordeles likt på samtlige medlemmer. Serviceavgiften er å anse som betaling for ytelser fra selskapet.

Årlig serviceavgift kan sendes ut elektronisk.

§ 10. RETT TIL ANLEGG OG DRIFT AV INSTALLASJONENE PÅ EIENDOMMENE

Selskapet har i anledning utbyggingen av anlegget sørget for nødvendige tillatelser for legging av vann- og avløpsledninger.

Medlemmene har gitt hverandre nødvendig rett til fremføring av fellesledninger og stikkledninger uten kompensasjon.

Den etablerte rett til å ha ledninger liggende over medlemmenes eiendommer – både når det gjelder fellesledninger og stikkledninger - er en evigvarende, vederlagsfri rett.

Selskapet har rett til uhindret og vederlagsfri adkomst til hele anlegget – inkludert stikkledninger - over medlemmenes eiendommer for vedlikehold, utbedring og fornyelse av anlegget. Selskapet plikter etter utført arbeid å planere fagmessig og tilføre jord for såing av gress. Trær, busker og blomster som må vike for arbeidet erstattes ikke.

Det enkelte medlem har rett til uhindret og vederlagsfri adkomst til egen stikkledning og felles stikkledninger over andre medlemmers eiendommer for utføring av de samme arbeider og på samme vilkår som selskapet.

Nye medlemmer må selv fremskaffe de nødvendige tillatelser fra berørte grunneiere, kommunen og selskapet for fremføring av stikkledninger.

VEDTEKTER FOR HØYSAND VANN- OG AVLØPSLAG SA

(Vedtekter pr. 22.06.2018)

§ 11. DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Felles installasjoner bygges for helårsdrift. Det tillates ikke å føre tak, overflatevann eller annet fremmedvann inn på avløpsanlegget.

Drift og vedlikehold av alle felles stikkledninger (stikkledning til 2 eller flere medlemmer) bekostes av selskapet. I tillegg dekkes driftskostnader til eventuell varmekabel på felles stikkledning. Herunder også vedlikehold av alle sjøledninger frem til stoppekran på landtak. Styret tegner avtale med eksternt firma om service på og drift av felles installasjoner.

Drift og vedlikehold av egen stikkledning, egen pumpe og strøm til eget anlegg, dekkes av det enkelte medlem.

§ 12. VEDTEKTSENDRINGER

Forslag til endringer av vedtektene skal meddeles styret skriftlig. Styret fremmer forslaget til vedtektsendringer på første ordinære årsmøte, eller ekstraordinært årsmøte om det er grunnlag for dette. Vedtektsendringer skal være distribuert medlemmene senest 2 uker før årsmøtet.

Årsmøtet vedtar vedtektsendringer med 2/3 flertall av møtende medlemmer, eller med annet flertall som Lov om samvirkeforetak måtte stille til endringen. Dette gjelder ikke endring av vedtektenes § 13 som krever 4/5 skriftlig samtykke fra samtlige medlemmer som er tilknyttet anlegget.

§ 13. OPPLØSNING

Selskapet kan bare oppløses dersom det ikke lenger fyller sitt formål etter vedtektenes § 2.

Foreligger vilkårene for oppløsning av selskapet, må styret skriftlig kontakte samtlige medlemmer som er tilknyttet anlegget og spørre om medlemmet er enig i oppløsning. Medlemmet skal avgi skriftlig tilbakemelding.

Vedtak om oppløsning kan treffes av årsmøtet dersom 4/5 av de tilknyttede medlemmene skriftlig har samtykket i oppløsning av selskapet.

Blir selskapet vedtatt oppløst, skal årsmøtet treffe vedtak i samsvar med kapittel 10 i Lov om samvirkeforetak av 29. juni 2007 nr. 81.

Gjenværende midler - etter at all gjeld er dekket - skal anvendes til sikring av medlemmenes tilgang til vann- og kloakkanlegg. Herunder kan midlene overføres til nytt selskap eller kommunen dersom dette ivaretar formålet.

Selskapets midler kan ikke deles ut til medlemmene ved oppløsning. Finnes det ikke noe alternativt formål, skal midlene tilfalle Sarpsborg kommune til bruk på kommunens fellesanlegg i Høysand.