

VELKOMMEN!!

Høysand Vann & Avløps lag SA

Årsmøte

16.juni 2023

kl.19-20:30

Dagsorden:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden
2. Valg av møteleder, referent og 2 medlemmer til å underskrive protokollen
3. Styrets årsberetning
4. Årsregnskap, kontospesifisert regnskap, antall medlemmer og budsjett.
5. Innskudd for nye medlemmer og årlig serviceavgift etter forslag fra styret.
6. Disponering av årets resultat: Overføring til bank.
7. Fastsetting av arbeidsplan for kommende år
8. Valg av styre.
9. Valg av revisor dersom årsmøtet finner det nødvendig med revisor
10. Valg av to representanter til valgkomité
11. Styret og eventuelt revisors godtgjørelse
12. Andre innkomne saker
13. Informasjon fra styret

Budsjett, 16/6-2023

Antall medlemmer 31.12.2022 145 medlemmer.

Budsjetterte utgifter for 2023				
Leverandør	Beskrivelse	2023	2022	
1If skadeforsikring	Forsikring av felles VA anlegg - eiendom/ansvar	50 000	46 000	
2Driftsteknikk	Serviceavtale/ Div abb./ alarmavtale	35 000	35 000	
3Årsmøtet/styremøter	Styre- og årsmøter, leie, etc	10 000	5 000	
4Adv firmaet Grindstad & Co	Div juridisk assistanse	5 000	5 000	
5Fortum/ Ustekvekja Energi	Strøm/ Nettavgifter/ faste avgifter (målere)	40 000	15 000	
6Regnskap	Regnskap/regnskapsarb og årsoppgjør	20 000	20 000	
7Styrehonorarer	Honorarer og arbeidsgiveravg	30 000	18 000	
8Kemneren i Sarpsborg	Skatt	0	0	
9Bank	Eidsberg Sparebank; omkostninger	2 000	2 000	
10Diverse	Diverse vedlikehold og oppgradering	90 000	70 000	
Utgifter		282 000	216 000	

Vi har i år økt budsjett for å ta høyde for å komme i mål med oppgraderinger, samt nye alarmavtaler.

Forslag til serviceavgift for 2024: 1.750 kr + mva.

Bagrunn for økning er:

- Vi har hatt samme nivå på serviceavgift i 10 år
- Økte utgifter har ofte blitt dekket inn av inntekter fra «nye medlemmer» som det blir færre av.
- Økte utgifter som følge av oppgradering og generell økning på utgifter.

Innkrevning av serviceavgift blir enklere for hvert år. eFaktura benyttes i større grad enn tidligere.

Disponering av årets resultat:

- Overføring til bank (forandring fra tidligere år pga godkjent søknad om skattefritak for Høysand VA)

Fastsetting av arbeidsplan for kommende år

- PST1 er oppgradert. Etter litt driftserfaring så vil vi seinere i år oppgradere de andre pumpestasjonene (etter 12 års drift). GSM utstyr må også byttes pga bortfall av 2G.
- Styret har så langt ikke kommet i mål med reduksjon av forsikring (få tilbydere).
- Oppdatering av kart (COWI) er vi ferdig med. Vi har også oppdatert SK sin database med dette.
- Feilsøking prosedyre for ettertiden er påbegynt men ikke ferdigstilt. Vi vil også merke ventiler i noen kummer for å unngå misforståelser ved feilsøking.
- Male pumpehus

Årsmøte, 16/6-2023

Valg av styre for to år og to representanter til
valgkomité

Styret godtgjørelse

- Forslag på 10.000 kr for styreleder.
- Forslag på 7.000 kr for kasserer.
- Forslag på 3.000 kr for resterende styremedlemmer.

Pumpehavari PST1 - 2022

- Pumpe har gått lenge uten å ha mottatt stopp-signal
- Dette har resultert i en varm pumpe og medført lagerhavari.
- Nå har vi lagt inn flere bygd om styringssystemet med rele som skal hindre dette, i tillegg til flere alarmfunksjoner.



Oppgradering PST1 - 2023

- Oppgradering av PST1 er ferdig.
- Vi har satt inn rele for å beskytte pumpe.
- Vi har samtidig byttet GSM utstyr fra 2G til 4G kommunikasjon og tilknyttet ny alarmsentral.
- Samme oppgradering vil bli gjennomført på de andre pumpestasjoner.



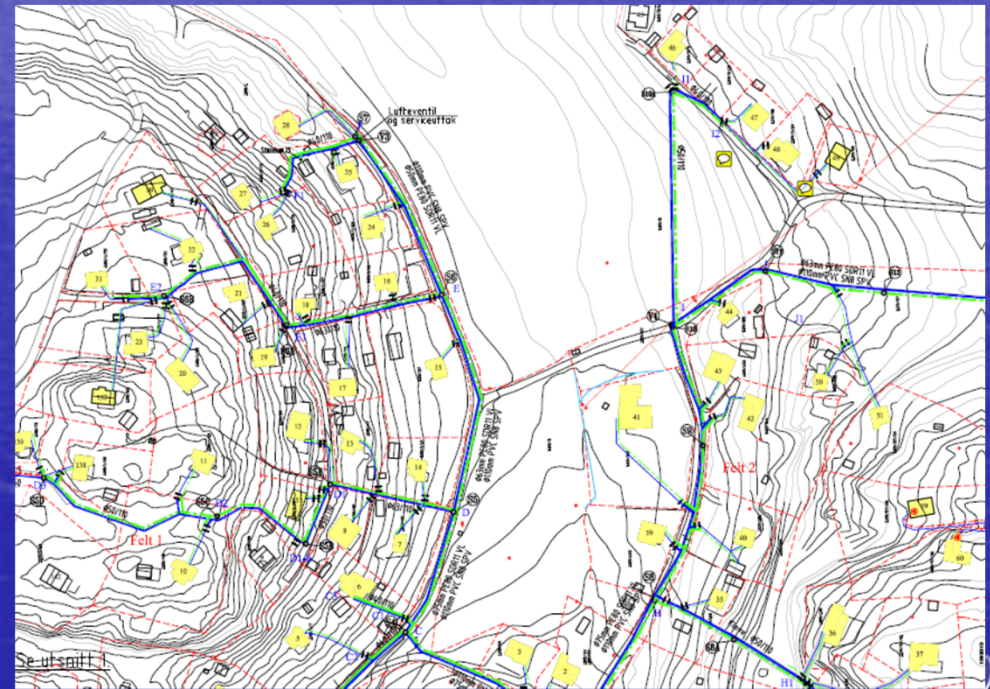
Trykkøkningsspumpe havari - 2023

- Vi oppdaget ved en tilfeldighet at en av våre trykkøkningsspumper hadde gått i vinter.
- Kretskorte i styringskabinett som førte til at spenningsreléet hadde gått i vinter.
- Dette er en sjelden hendelse som kan skyldes et kretskort i styringskabinett.
- Vurderer om det er behov for vern av pumpene.



Kartoppdatering

- Vi er ferdig med kartoppdatering.
- Vi har fått få kommentarer, men de fleste oppdateringer skal ha kommet med.
- Vi har også oppdatert SK med acad fil til deres VA kart.



- Vi sliter med mye fremmedelementer som kluter, Q-tips, våtservietter og annet som ikke løser seg opp i våre pumpestasjoner.
- Alle må informere brukere av hytta om dette.



Ikke kast annet enn
DOPAPIR
I DOEN

Q-TIPS, VÅTSERVIETTER OG FETT
TETTER DE SÅRBARE
RØRENE VÅRE

FETT TILTREKKER SEG
OGSÅ ROTTER :(

Brannkum i Sandvika

- Vi har en brannkum i Sandvika. Denne har brannvesenet fått informasjon om.
- Men det er greit at flere vet om denne i tilfelle det skulle være behov for det.



Årsmøte, 17/6-2022

- Vi får det lettere hvis alle har eFaktura.
- Husk også å oppdatere oss ved ny e-mail adresse.
- Eierskifte; ved salg av hytta så ligger skjema for melding om dette på hjemmesiden.
- Husk at kluter, Q-tips, våtservietter og annet som ikke løser seg opp SKAL ikke i avløp.

VIKTIG AT INFO TILFALLER ALLE BRUKERE AV HYTTENE

The background is a vibrant blue gradient. At the top, there are wispy white clouds. On the left side, there is a bright sun flare that creates a lens flare effect across the middle of the image. The overall scene suggests a clear, sunny day over a body of water.

**GOD
SOMMER!!**