

VEDTEKTER FOR HØYSAND VANN- OG AVLØPSLAG BA

(Vedtekter pr. 26.03.2008) m/forslag til endringer av komité nedsatt av Årsmøtet 11.07.2008

Eksisterende tekst

Endringer. Kommentarer i kursiv

Ny tekst er understreket, slettet tekst er ~~strøket over~~.

§ 1. SELSKAPETS NAVN

Selskapets firma er Høysand Vann- og Avløpslag BA.

>

> SA med organisasjonsnummer 992 506. 302.

§ 2. FORRETNINGSKONTOR

Selskapets forretningskontor er i Sarpsborg kommune.

§ 3. FORMÅL >

Selskapets har som formål å ~~anlegge~~, > drifte og administrere vann- og avløpsanlegg med tilhørende installasjoner for selskapets medlemmer i ~~Virksomheten vil være knyttet til Høysand i Sarpsborg kommune.~~

Vann- og avløpsanlegget omfatter pumpestasjoner inkl. buffertanker, felles stikkledninger, kummer og felles hovedavløpsledninger frem til kommunalt avløpsanlegg.

> ~~Stikkledninger frem til hyttevegg inkludert nødvendige villa~~

> ~~pumpestasjoner er den enkelte medlem sitt >> ansvar. Selskapet skal dog være det enkelte medlem behjelpelig med innhenting av priser m.v. på den/de private stikkledningene som måtte bli etablert.~~

> OG OMFANG eller ANSVAR?

> etablere,

REVURDERES NÅR ENDELIG LØSNING ER KLAR

> Anlegget er delt i syv geografisk atskilte felt.

> egne

>> det enkelte medlems.

§ 4. MEDLEMSKAP OG KAPITAL

Selskapet er åpent for innmelding fra eiere og festere til fast eiendom som naturlig sogner til det området hvor selskapet skal drive sin virksomhet. Som medlem blir man å betrakte når styret har godkjent søknaden om medlemskap og en forholdsmessig andel er innbetalt.

Selskapskapitalen utgjør ~~ved stiftelsen NOK 40.000,-~~ >

>

> 625.000,-

Flyttet fra ØKONOMI:

> Forurensningslovens § 23, kan kreve tilkobling til eksisterende avløpsanlegg. Krav om tilknytning på dette grunnlaget vil styret håndtere etter gjeldende rett og meddele medlemmene om konsekvenser.

Flyttet til ØKONOMI:

~~Selskapets ansvar er begrenset til de midlene selskapet til enhver tid råder over som eier.~~

~~Styret skal fortløpende vurdere hvilket behov for innskudd fra medlemmene som vil være nødvendig i kombinasjon med fastsettelse av en årlig avgift som betales fra hvert enkelt medlem.~~

>

Flyttet opp

> Medlemskap i selskapet er knyttet til og følger eiendommen eller festeretten.

VEDTEKTER FOR HØYSAND VANN- OG AVLØPSLAG BA

(Vedtekter pr. 26.03.2008) m/forslag til endringer av komité nedsatt av Årsmøtet 11.07.2008

Ved eierskifte til eiendomsrett eller festerett tiltrer ny eier av denne de samme rettigheter og plikter som tidligere eier hadde i selskapet.

~~Medlemskap i selskapet er således knyttet til og følger eiendommen eller festeretten.~~

Godkjenning av nye medlemmer med påfølgende tilknytning gis ved simpelt flertall av styret. Et medlem med flere eiendommer eller boenheter tilknyttet fellesanlegget, regnes som et tilsvarende antall medlemmer. Med boenhet menes bolig, hytte eller leilighet som kan omsettes separat. Anneks som ikke er å betrakte som en separat boenhet, ~~skal heller ikke regnes som en tilknytning/medlem.~~ >

> skal ikke regnes som eget medlem med mindre det har egen tilkobling til felles ledninger.

Flyttet fra ØKONOMI

Mislighold i forhold til selskapets vedtekter og manglende innbetaling av pålagte årlige driftstilskudd og kapitalinnskudd gir styret mulighet til å stenge den enkelte deltagers tilknytning til anlegget.

§ 5. REPRESENTASJON

Styreleder og ett styremedlem i fellesskap tegner selskapets firma. Styret kan meddele prokura.

§ 6. ORGANISERING->

Selskapet ledes av et styre som velges av årsmøtet. ~~Styret skal ha fra tre til åtte medlemmer.~~ >

Styrets leder velges av årsmøtet, for øvrig konstituerer styret seg selv.

>

Valgperioden er to år for alle styrets medlemmer. Styret forbereder årsmøtet, forbereder og gjennomfører andre medlemsmøter etter behov. Styret skal føre protokoll fra sine møter. Styreleder ivaretar daglig ledelse av selskapet og er ansvarlig for at driften er i samsvar med vedtektene.

Styret er ~~vedtaksfør~~ > når minimum 1/2 del av styrets medlemmer er til stede. Ved stemmelikhet har styreleder dobbelstemme.

>

> STYRET

> Styret skal ha åtte medlemmer med fortrinnsvis en representant fra hvert felt.

> De første to år av selskapets eksistens justeres valgperioden slik at minst 2 styremedlemmer fortsetter hvert år.

> vedtaksført

> Tillitsverv godtgjøres med et årlig beløp fastsatt av ordinært årsmøtet. Dokumenterte utgifter relatert til selskapets drift refunderes etter statens satser der det er relevant.

VEDTEKTER FOR HØYSAND VANN- OG AVLØPSLAG BA

(Vedtekter pr. 26.03.2008) m/forslag til endringer av komité nedsatt av Årsmøtet 11.07.2008

>

Årsmøtet er selskapets øverste myndighet. Alle selskapets medlemmer har forslagsrett, rett til å delta og rett til å stemme på årsmøtet. Det skal holdes ett ordinært årsmøte pr. år. ~~Årsmøte~~ Årsmøtet skal finne sted innen utløpet av juni måned hvert år. Til ordinært årsmøte skal foreligge styrets årsberetning, årsregnskap inkludert revisorberetning

>

og sakliste for årsmøtet.

Forslag om saker til årsmøte må foreligge \geq 3 uker før årsmøtet, og papirene til årsmøtet skal sendes ut innen 2 uker før årsmøtet.

Avgjørelser på årsmøtet treffes $>$ med alminnelig flertall med mindre vedtaket er vedtektsendring, eller nødvendiggjør vedtektsendring.

Alle medlemmer har forslagsrett til årsmøtet.

Årsmøte skal behandle:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden
2. Valg av møteleder, referent og 2 medlemmer til å underskrive protokollen
3. Styrets årsberetning
- $>$
4. Regnskap og budsjett

5. Anvendelse av disponible midler i selskapet, herunder utdelinger $>$
6. Fastsetting av arbeidsplan for kommende år
7. Valg av styre, inkludert styreleder $>$ (~~Annethvert år~~)
8. Valg av revisor $>>$

>

9. Styret og revisors godtgjørelse
10. Andre innkomne saker
11. Andre saker som hører inn under årsmøtet etter ~~loven~~
- $>$

Et flertall av styret, eller 1/3 av selskapets medlemmer kan til enhver tid kreve at det avholdes ekstraordinært årsmøte for å behandle en eller flere saker som skriftlig er fremlagt.

>

> § 6. bis ÅRSMØTER

$>$, medlemsliste, forslag til disponering av overskudd eller dekning av underskudd

≥ 4

$>$ Årsmøtet fatter vedtak

Dekket ovenfor

$>$ 4. Årsregnskap, inkludert revisorberetning og antall medlemmer, samt budsjett.

4 bis Innskudd for nye medlemmer og årlig avgift etter forslag fra styret.

$>$ og overskudd eller dekning av underskudd.

$>$ for to år

$>>$ for ett år. Revisor kan ikke inneha andre tillitsverv i selskapet.

$>$ 8 bis Valg av tre representanter til valgkomité

$>$ Lov om samvirkeforetak

$>$ som er fremlagt skriftlig med samme frister som for ordinært årsmøte.

VEDTEKTER FOR HØYSAND VANN- OG AVLØPSLAG BA

(Vedtakter pr. 26.03.2008) m/forslag til endringer av komité nedsatt av Årsmøtet 11.07.2008

Medlemmer kan være representert på et hvert årsmøte ved skriftlig fullmakt, men intet medlem kan stemme for mer enn tre fullmakter på årsmøtet.

Styret fører skriftlig liste over alle selskapets medlemmer som fremlegges på årsmøtet.

Medlemstallet skal opplyses i hvert årsregnskap.

Dekket ovenfor

§ 7. ØKONOMI

>

Flyttet fra MEDLEMSKAP OG KAPITAL

> Selskapets ansvar er begrenset til de midlene selskapet til enhver tid råder over som eier.

Styret skal fortløpende vurdere hvilket behov for innskudd fra medlemmene som vil være nødvendig i kombinasjon med fastsettelse av en årlig avgift som betales fra hvert enkelt medlem.

Vedtaker om innskudd og årlig avgift treffes av årsmøtet etter forslag fra styret.

Dekket under ÅRSMØTE

Før tilknytning av nye medlemmer til avløpsanlegget kan finner sted skal nye medlemmer innbetale en forholdsmessig andel av anleggskostnadene for fellesanlegget som skal utgjøre selskapets selskapskapital. Beløpet fastsettes av årsmøtet etter en vurdering av kostnadsnivået på tilknytningstidspunktet sammenholdt med de opprinnelige anleggskostnader.

Beløp innbetalt av nye medlemmer kan bli å utdele med en lik andel på de eksisterende medlemmer, forutsatt at selskapets kapital er slik at styret innstiller på utdeling til årsmøtet. Utdelinger vil til enhver tid følge reglene for utdelinger fastsatt i Lov om samvirkeforetak kapittel 4.

Dekket under ÅRSMØTE

Det er årsmøtet som treffer vedtak om utdelinger til medlemmene, men kun etter forslag fra styret. Normalt vil innskudd fra nye medlemmer bli satt av til drift eller investeringer.

Årsmøtet kan ikke vedta å ta opp > et nytt medlem hvis tilknytningen av eiendommen til anlegget medfører økte kostnader for de eksisterende medlemmer og disse økte kostnadene ikke gjennom avtale med nytt medlem er dekket, eller dekkes av medlemsavgiften til nytt medlem.

> Styret kan ikke godkjenne

Styret fremmer til hvert årsmøte forslag til disponering av et overskudd eller dekning ved underskudd.

Dekket under ÅRSMØTE

Forurensningslovens § 23, kan kreve tilkobling til eksisterende avløpsanlegg. Krav om tilknytning på dette grunnlaget vil styret håndtere etter gjeldende rett og meddele medlemmene om konsekvenser.

Flyttet til MEDLEMSKAP OG KAPITAL

VEDTEKTER FOR HØYSAND VANN- OG AVLØPSLAG BA

(Vedtekter pr. 26.03.2008) m/forslag til endringer av komité nedsatt av Årsmøtet 11.07.2008

Årsmøtet kan vedta for senere tilkommende medlemmer en tilleggskostnad på de investeringer selskapet har bygget ut for. Det vil da bli benyttet en prosentsats i forhold til investeringen eller et skjønnsmessig fastbeløp.

Opprinnelig investering skal også indeksreguleres (byggekostnadsindeks for boliger) årlig med utgangspunkt fra den måned anlegget ble ferdigstilt.

Tilknytningsavgiften til kommunen på for vann og kloakk er bœenhethytteenhets sitt det enkelte medlems ansvar.

Mislighold i forhold til selskapets vedtekter og manglende innbetaling av pålagte årlige driftstilskudd og kapitalinnskudd gir styret mulighet til å stenge den enkelte deltagers tilknytning til anlegget.

Flyttet til MEDLEMSKAP OG KAPITAL

§ 8. RETT TIL ANLEGG OG DRIFT AV INSTALLASJONENE PÅ EIENDOMMENE

Selskapet sørger for tillatelse fra grunneiere for frase for legging av felles vann- og avløpsledninger fra kommunens pumpestasjoner og frem til tomtegrense for respektive hytter/boliger tilhørende medlemmer av laget selskapet, samt eventuelle tilhørende nødvendige veirettigheter. Medlemmene forutsettes å gi hverandre nødvendig rett til fremføring uten kompensasjon.

REVURDERES NÅR ENDELIG LØSNING ER KLAR

§ 9. TEKNISKE LØSNINGER

Felles [pumpestasjoner, buffertanker, stikkledninger, kummer og hovedavløpsledninger] eller [installasjoner] Anlegget skal bygges for helårsdrift. Det tillates ikke å føre tak eller overflatevann inn på avløpsanlegget. Drift og vedlikehold av alle stikkledninger, både felles stikkledninger (stikkledning til 2 eller flere medlemmer) bekostes av selskapet. I tillegg dekkes driftskostnader til eventuell varmekabel på felles stikkledning. Drift [herunder strøm] og vedlikehold av (dvs. stikkledning til 2 eller flere medlemmer). Strømkostnader til egen pumpe og varmekabel på egen stikkledning dekkes av det enkelte medlem.

REVURDERES NÅR ENDELIG LØSNING ER KLAR

Anlegget har installert pumpestasjoner og må derfor benyttes med aktsomhet. Har et medlem påført anlegget driftsstans, eller skade [ved uaktsomhet] kan styret kreve dekket kostnader i denne forbindelse dekket av den ansvarlige.

Strykes? Dette gjelder vel også ved overlegg?

VEDTEKTER FOR HØYSAND VANN- OG AVLØPSLAG BA

(Vedtekter pr. 26.03.2008) m/forslag til endringer av komité nedsatt av Årsmøtet 11.07.2008

§ 10. VEDTEKTSENDRINGER

Forslag til endringer av vedtektene skal meddeles styret skriftlig. Styret fremmer forslaget til vedtektsendringer på første ordinære ~~årsmøte~~ ~~årsmøtet~~, eller ekstraordinær årsmøte om det er grunnlag for dette.

~~Vedtektsendringer skal være distribuert medlemmene senest 2 uker før årsmøtet. Årsmøtet vedtar vedtektsendringer ved 2/3 flertall, eller med annet kvalifisert flertall som Lov om samvirkeforetak måtte stille til endringen.~~ *Dekket under ÅRSMØTE*

§ 11. OPPLØSNING

Forslag om oppløsning av selskapet må fremmes skriftlig og behandles på årsmøtet. Vedtak om oppløsning gjøres med 2/3 flertall av de fremmøtte.

Blir selskapet oppløst, treffer årsmøtet vedtak om anvendelse av selskapets midler innenfor de materielle og prosessuelle regler som kapittel 10 i Lov om samvirkeforetak av 29. juni 2007 nr. 81 oppstiller.

Dette slik at avviklingsstyret oppstiller et avviklingsregnskap med forslag til disponeringer av et eventuelt likvidasjonsutbytte til medlemmene pr. dato for oppløsning.

Årsmøtet godkjenner endelig likvidasjonsregnskapet som avviklingsstyret oppstiller.

Sarpsborg, den ~~26. Mars 2008~~

Ny dato