

MØTEREFERAT

Sak: Informasjonsmøte om privat Vann og avløp i Høysand Utgivelsesdato: 23.01.2008

Møteleder: Tom G. Simensen Referent: Ole Fundingsrud

Møtedato: 09.01.2008 Møtested: Skjeberg Rådhus

Tidspunkt: 18.00-21.00 Referanse:

Deltakere: Representanter fra ca 80 hytte-eiere/grunneiere i Høysandområdet i Sarpsborg kommune. Kopi: -

Informasjonsmøte om privat Vann og Avløp i Høysand.

1. Møtet ble åpnet av Ketil Opstad.
2. Som møteleder ble valgt Tom G. Simensen.
3. Som protokollfører ble valgt Ole Fundingsrud.
4. Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Thore Daae Olseng valgt.
5. Presentasjon av bakgrunn og resultatet av forprosjektet ble presentert av Ketil Opstad. Hensikten med møtet var:
 - å gå gjennom resultatet av forprosjektet som Envinor AS har gjennomført for oss
 - å gi informasjon om traseevalg, og bakgrunnen for hvorfor disse ble valgt.
 - å presentere budsjett kostnader basert på de forutsetninger som er gitt i forprosjektet
 - å gi informasjon om planen videre for Høysand VA-prosjektHovedpunkter fra denne presentasjonen er gjengitt i dette møtereferatet.
6. Presentasjon av traseer, og bakgrunn for dette valget ble gitt av Camilla Johansen, Envinor AS, Rådgivende ingeniører, VVA. Tilstede var også Odd Petter Grindahl fra Envinor AS.

A. Innkallingen med tilhørende dokumenter ble gjennomgått og drøftet.

Følgende forslag protokollføres:

1. Vedr. vedtekter og valg av styre:
Benkeforslag: "Arbeidsgruppa fortsetter som interimstyre. Vedtekter og organisasjonsform utsettes til første ordinære årsmøte."
Enstemmig vedtatt.
2. Arbeidsgruppa hadde foreslått en feltløsning når det gjaldt kostnader til hoved-ledningsnett. Forslag fra salen om solidarisk løsning.
Ved avstemning fikk feltløsning 72 stemmer - solidarisk løsning 6 stemmer.

B. Interimstyre:

Øyvind Ahlsen, Ketil Opstad, Tom G. Simensen, Johnny Skarpnord, Odd Egil Jensen, Ole Fundingsrud, Erland Kristiansen, Tormod Asklien

C. Interimsstyret fikk fullmakt til å

- oppta medlemsfortegnelser
- fastsette oppstartbeløp og videre betalingsordning
- inngå avtale med ingeniørselskap for detaljprosjektering og assistanse i forbindelse med anbudsforespørsel
- vurdering av innkomne tilbud, inngå avtale, og oppfølging av entreprenør i byggeperioden, samt ferdigbefaring som er angitt i dokumentet "forprosjektet."
- momsregistrere laget
- undersøke muligheter for å søke om momsrefusjon iht til gjeldende lover og forskrifter.
- å gjøre det interimstyret ellers anser nødvendig for å få realisert vann og avløpslaget, herunder innlede forhandlinger og gjøre nødvendige avtaler med grunneiere.

D. Oppstartsbeløp.

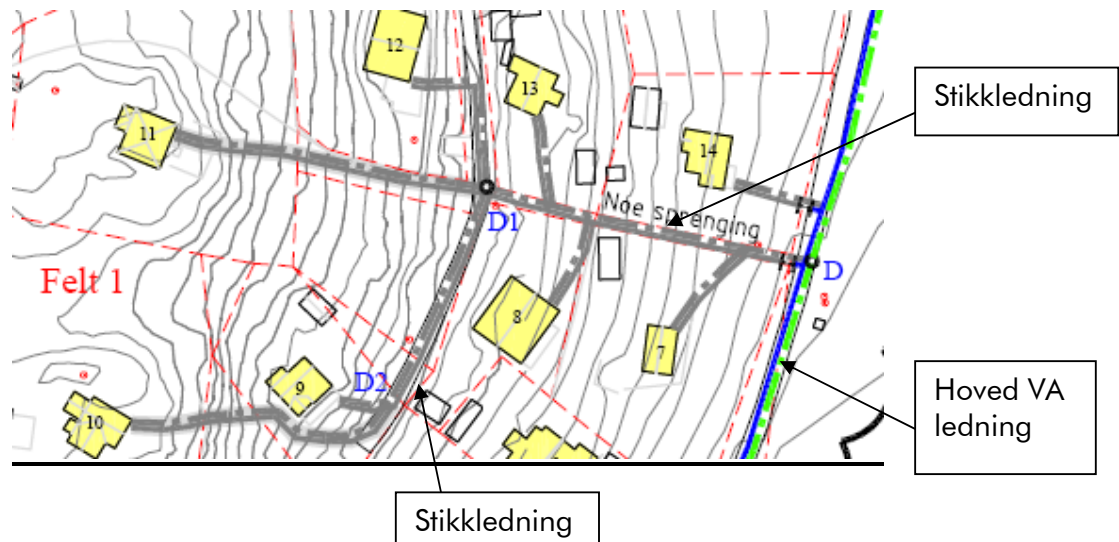
Kr 5.000,- bes innbetalt til konto 6129.06.34295 v/Odd Egil Jensen, Solveien 13, 1710 Sarpsborg innen 1.mars 2008. (vedlagt giro til de som ikke var med på møtet)

Kommentar etter møtet:

Etter møtet 9/1-2008 ble det oppdaget en liten feil i presentasjonen. Kosten for komplett hoved VA anlegg var ikke 6.8mill, men 8.5 mill. Søylediagrammet som illustrerte kost pr. hytte og felt var forøvrig korrekt.

Det nyalgte interimsstyret har hatt ett styremøte og behandlet noen innkommende spørsmål fra hytteeiere på og etter møtet. Vedlagt er svar på noen av disse:

1. Hva skjer med kostnaden på et felt hvis kun et fåtall (for eksempel 60%) melder seg på, og hva skjer med oppstartsbeløpet som jeg har betalt inn ?
 - a. Ved påtegning på mindre enn 75%, så vil Høysand VA først vurdere nye traseer og ny kost relatert til nye traseer, og se om dette evt. er akseptabelt for de påmeldte.
 - b. Hvis påtegning er på mindre enn 75% vil den påmeldte ha mulighet til å trekke seg, og vil da få tilbakebetalt kr. 4.000,-. Kr. 1.000,- vil bli beholdt for å dekke utgifter som har påløpt til nå (forprosjekt, etc).
2. Påmelding gjelder for ett gårds/bruksnr., dvs. samme eiere av flere hytter må evt. melde på hver enkelt hytte/ tomt.
3. Plassering av pumpestasjoner og lufteventiler er ikke endelig plassert, og vil bli vurdert i detaljprosjekteringsfasen, og i samråd/ enighet med nærliggende hytter.
4. Det vil bli etter hvert bli utformet en avtale med hver enkelt hytteeier som vil bli medlem i Høysand VA. Denne vil bl.a. inneholde krav til utførelse av stikkledninger, kryssing av stikkledninger/ hoved VA ledning over den enkeltes grunn, etc.
5. Som vist på bildet (kun eksempel) under, så ønsker vi å illustrere hva som er hoved VA ledning (den som er farget blått og grønt/rødt), og hva som er stikkledning (den som er grå). Dette prosjektet inkluderer kun kostnaden for hoved VA ledningene. 'Felles' stikkledninger som går fra hoved VA ledningen og videre, må hytte-eierne 'spleise' på. Fra felles punkter og inntil hyttevegg, må hver enkelt hytteeier dekke selv.



Det er nå også opprettet en hjemmeside, www.hoysand.org. Denne er foreløpig under utarbeidelse, men her vil det etter hvert bli lagt ut informasjon som kart, presentasjoner, kontaktpersoner og annen nyttig informasjon, **SÅ FØLG MED!!!!**.

Ved evt. ytterligere spørsmål kan interimsstyret kontaktes.

Navneoversikt:

Navn, Adresse	e-mail	Telefon nr.
Ole Fundingsrud, Jernbanegata 4, 1850 Mysen	Olefu39@gmail.com	90 02 76 46
Tom G. Simensen, Turngata 1, 1606 Fredrikstad	tgunnsi@online.no	95 27 66 09
Øivind Ahlsen, Karl Johans gate 8, 1706 Sarpsborg	ahlsen@online.no	90 68 47 24
Johnny Skarpnord, Halvorsensvei 45, Boks 738, 1733 Hafslundsøy	johnny@murmesterskarpnord.no	95 25 05 60
Ketil Opstad, Nesleveien 16, 1712 Grålum	ketil.opstad@nexans.com	91 73 82 56
Odd Egil Jensen, Solveien 13, 1710 Sarpsborg	Odd.jensen4@getmail.no	90 72 72 52
Erland Kristiansen, Rødsøyvei 48, 1734 Hafslundsøy		69 14 95 14
Tormod Asklien, Kalaveien 86B, 1743 Klavestadhaugen	Tormod.asklien@norcool.no	99 33 28 97