Årsmøte Jørstadtoppen Vel

Lørdag 16 august 2025 kl 16.00

Rorbua, Sarpsborg Baatforening, Høysandveien, Skjeberg,

Totalt var det 15 frammøtte som representerte 11 hytter.

1. Innkalling og dagsorden ble godkjent.

2. Valg av møteleder, referent og 2 medlemmer for signering av protokollen.

    Rune Johansen ble valgt til møteleder. Geir Teistung ble valgt til referent, Sverre Dahl og Ingar Gundersen ble valgt til å signere protokollen.

3. Styrets Årsberetning

    Styres årsberetning ble godkjent.

4. Regnskap

    Regnskap for 2022 til og med 30/6 2025 ble godkjent.

5. Innkomne forslag.

Sak nr 1.

Vi sender herved inn et forslag om å endre låst bom til automatisk bom med kode eller bare en kodelås.

Det begrunnes med at utrykningskjøretøy/ambulanser må kunne komme frem ved akutt sykdom/brann og uhell.

Eks. Hjertestans eller kvelning,- da pårørende ikke kan forlate pasienten for å låse opp bommen.

Årsmøte Jørstadtoppen Vel

Lørdag 16 august 2025 kl 16.00

Rorbua, Sarpsborg Baatforening, Høysandveien, Skjeberg,

Det finnes mange tekniske løsninger med slikt utstyr, men mulig det krever strømtilkobling til kodelås ved bom.

Styret må få fullmakt/mandat for å sjekke diverse tekniske løsninger og montere godkjent utstyr for dette.

Mvh fra Jørstadtoppen 28 - Linda Sandbæk og Lene Værø Haraldsen

Styrets kommentar:

En god tanke som har blitt vurdert av styret tidligere. En automatisk bom vil dessverre med tanke på innkjøp og strøm, bli forholdsmessig dyrt. Skulle vi byttet fra nøkkellås til kodelås er vi bekymret for at selve koden vil bli kjent. Slik det er nå er bommen åpen fra påske til over høstferien. Er det en ide å forlenge denne perioden? Det vil i så fall minimere problemet.

Vedtak:

De frammøtte var enige med styret om å ikke investere i elektrisk bom eller kodelås, men ble enige om å utvide perioden bommen står åpen. Fra nå av åpnes den 1 april hvert år eller til påske hvis påske faller i mars måned. Stenging begynner fra nå av fra siste søndag i oktober, ikke etter endt høstferie (uke 40) som tidligere.

Årsmøte Jørstadtoppen Vel

Lørdag 16 august 2025 kl 16.00

Rorbua, Sarpsborg Baatforening, Høysandveien, Skjeberg,

Sak nr 2

hei igjen - ønsker å legge inn forslag til sak til årsmøtet - veien til hyttene våre begynner å forfalle - regelrett dårlig enkelte steder.

Siden vedtektene til jørstadtoppen vel ikke dekker vei - burde det opprettes ett utvalg/komite for å eventuelt danne ett privat veilag - ihht lov om privat veg - slik at vi har trygge gode veier til hyttene våre.

Eventuelt om det er mulig / hensiktsmessig å bli en del av eksisterende andre veilag i området.

med vennlig hilsen

ann og johnny skarpnord hytte 21

Styrets kommentar:

Et godt forslag som det bør arbeides videre med. En utfordring er at vår atkomst er via tre veier (Sandviksveien, Jørstadveien og Jørstadtoppen) med hver sin grunneier og at to av veiene gir tilkomst til flere hyttefelt. Styret har på bakgrunn av dette forslaget sendt en epost til Norges Hytteforbund for å få en betenkning som kan belyse sakens forskjellige problemstillinger. Styret foreslår at det etableres en egen selvstendig gruppe som arbeider videre med saken når vi har fått svaret fra Norges Hytteforbund.

Vedtak:

Det etableres en gruppe som skal arbeide videre med saken. Johnny Skarpnord, Henrik Steen og Roy Ruud meldte seg til oppgaven.

Årsmøte Jørstadtoppen Vel

Lørdag 16 august 2025 kl 16.00

Rorbua, Sarpsborg Baatforening, Høysandveien, Skjeberg,

SAK nr 3 (fra styret)

Medlemskontigenten

Medlemskontigenten i Jørstadtoppen Vel er pr i dag kr 300 pr år.

Styret foreslår at den økes til kr 400 fra 1/1 2026, og deretter økes hvert år fra 2027 med konsumprisindeksens endring fra foregående år. Økningen vil gi oss et litt større økonomisk rom over tid

Vedtak:

Styrets forslag om økning til kr 400 for 2026 og deretter justering etter KPI, ble godkjent, med et tillegg om at styret får fullmakt til en viss avrunding av økningene. Ved etablering av et eventuelt veilag vil kontingenten bli vurdert på nytt.

6. Valg av styre.

Følgende ble valgt

- -Tom Andresen (gjenvalg)
- Øystein Engebretsen (gjenvalg)
- Rune Johansen (gjenvalg)
- Harald Berg (ny)
- Geir Teistung (gjenvalg)

Årsmøte Jørstadtoppen Vel

Lørdag 16 august 2025 kl 16.00

Rorbua, Sarpsborg Baatforening, Høysandveien, Skjeberg,

Skjeberg 16. august 2025.

Geir Teistung.

Sverre Dahl
OK 2/9/2025

Ingar Gundersen
OK 2/9/25